

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания собственников помещений в МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

г. Владимир

01 октября 2024 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры №47, председатель Совета МКД – Смирнова Ю.Н.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А (у входа в 1 – й подъезд дома).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 27.08.2024 г. в 20:00.

В очной части общего собрания приняло участие 14 собственников помещений в доме.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 27.08.2024 г. по 30.09.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г.Владимир, ул. Пугачева, д.60А в «Ящик для голосования».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 4486,60 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 2415,77 голосов или 53,84% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (4486,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Выборы Совета МКД и Председателя Совета МКД.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47), выбрать секретарем общего собрания – Кузнецову Наталью Анатольевну (собственник кв.51), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2415,77	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.10.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Вынесено на голосование: В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.10.2024 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,40 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
1679,17	69,51%	548,80	22,72%	157,20	6,51%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Головина Татьяна Анатольевна - (собственник кв. 28);
2. Смирнова Юлия Николаевна - (собственник кв.47);
3. Кузнецова Наталья Анатольевна (собственник кв.51);

Избрать председателем Совета МКД – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе (списком):

1. Головина Татьяна Анатольевна - (собственник кв. 28);
2. Смирнова Юлия Николаевна - (собственник кв.47);
3. Кузнецова Наталья Анатольевна (собственник кв.51);

Избрать председателем Совета МКД – Смирнову Юлию Николаевну (собственник кв.47).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2415,77	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2281,07	94,42%	0,00	0,00%	134,70	5,58%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Письменные решения (бюллетени голосования) собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
5. Лист подсчета голосов участвующих в общем собрании собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Смирнова Юлия Николаевна

Секретарь собрания:  Кузнецова Наталья Анатольевна